

# Rammeavtale om kjøp av *Arkitekt- og rådgivende ingeniørtjenester*

## Oppdragsbeskrivelse *Minikonkurranse*

---

Sak 2019/2762

HSYK 2025 oppgradering av økonomisk analyse

Kunde:  
Helgelandssykehuset HF  
Navn:  
Hulda Gunnlaugsdottir  
Stilling:  
Administrerende  
direktør

Leverandør:  
ÅF Advansia AS  
Navn:  
Hans Hagby  
Stilling:  
Direktør Bygg og Eiendom



Delområde:	C3: Kalkulasjon/ økonomiske beregninger
For dette avropet gjelder følgende avtale:	NS 8404:2013
Tilbudsfrist:	Dato: 16.08.19 Klokkeslett: xx

\* Når NS 8401 og NS 8402 benyttes som standardkontrakt, gjelder disse med de presiseringer/ endringer/ tillegg som følger av rammeavtalens punkt 7.1-7.19.

Fylles ut av bestiller		
1	<b>Kontaktperson hos Kunde</b>	
	Navn Telefon E-post	Joachim Hjørtøy 99 10 66 67 <a href="mailto:Joachim.hjortoy@helgelandssykehuset.no">Joachim.hjortoy@helgelandssykehuset.no</a>
	<b>2</b>	<b>Sted for utførelse</b>
2	Sted for utførelse Ansvarlig Type virksomhet Annen relevant informasjon	Mo i Rana Hulda Gunnlaugsdottir Helse
	<b>3</b>	<b>Informasjon om oppdraget/bistanden</b>
	<b>Beskrivelse av oppdraget/bistanden</b>	<p><i>Sykehusbygg HF bistår Helgelandssykehuset med prosjektet «Prosjektinnramming HSYK 2025». Gjennom dette året skal Sykehusbygg videreutvikle prosjektet og finne/ anbefale det mest optimale alternativet for Helgelandssykehuset som skal resultere i en prosjektinnramming inneholdende ny sykehusstruktur og lokalisering. Målet er å kunne overføre prosjektet til konseptfase, forprosjekt og videre gjennomføring.</i></p> <p><i>En del av arbeidet er å vurdere de økonomiske estimeringene som allerede foreligger. Deloitte har blant annet bistått Helgelandssykehuset med en bæreevneanalyse samt en alternativskillende analyse.</i></p> <p><i>Normalt gjennomføres økonomiske beregninger i slutten av en konseptfase med tilhørende usikkerhetsanalyse. Det er nå er vedtatt hvilke alternativer som skal inngå i en samfunnsanalyse som gjennomføres parallelt med dette oppdraget. Det er derfor ønskelig å ta en oppdatering av foreliggende analyser relatert til konkrete alternativer. Allerede nå i oppstarten av konseptfasen. Deloitte sine analyser følger vedlagt, sammen med tabell over vedtatte alternativer som skal oppdateres.</i></p> <p><i>Analyser følger vedlagt, samt kan de og ytterligere informasjon hentes fra følgende link:</i> <a href="https://helgelandssykehuset.no/om-oss/helgelandssykehuset-2025/folgenotat-og-underlagsmateriale">https://helgelandssykehuset.no/om-oss/helgelandssykehuset-2025/folgenotat-og-underlagsmateriale</a></p>
3a	<b>Rådgiverens oppgaver – krav til minimumskompetanse</b> Vurdere de økonomiske beregninger av rapporter gjennomført av Deloitte.	



3b	<b>Rådgiverens kompetanse</b> <i>Utførende rådgiver må ha gjennomført liggende utredninger tidligere. Det bes om dokumentasjon/referanse på minimum 3 oppdrag.</i>						
3c	<b>Antall rådgivere og personellkategori</b> N/A						
	<table border="1"><tr><td>Rådgiver 1:</td><td>Rådgiver 2:</td><td>Rådgiver 3:</td><td>Rådgiver 4:</td></tr></table>	Rådgiver 1:	Rådgiver 2:	Rådgiver 3:	Rådgiver 4:		
Rådgiver 1:	Rådgiver 2:	Rådgiver 3:	Rådgiver 4:				
3d	<b>Oppstart, varighet og omfang</b> <i>Arbeidet må være ferdigstilt og levert innen 1. oktober 2019.</i>						
3e	<b>Opsjoner</b> N/A						
3f	<b>Estimert timeantall/stillingsprosent</b> <i>Tilbydere må framlegge et kalkulert forbruk for oppdraget.</i>						
4	<b>Kriterier som blir lagt til grunn ved tildeling av avtale* (Fjern det som ikke er relevant, totalt 100%)</b>						
	<table border="1"><tr><td>Pris</td><td>100 %</td></tr><tr><td>Sum</td><td>100%</td></tr></table>	Pris	100 %	Sum	100%		
Pris	100 %						
Sum	100%						
6	<b>Fremdrift</b>						
	<table border="1"><tr><td>Beslutning om tildeling</td><td>Uke 32</td></tr><tr><td>Vil oppdragsgiver innkalle til intervju</td><td>Nei</td></tr><tr><td>Hvis ja, så vil intervjuene finne sted</td><td></td></tr></table>	Beslutning om tildeling	Uke 32	Vil oppdragsgiver innkalle til intervju	Nei	Hvis ja, så vil intervjuene finne sted	
Beslutning om tildeling	Uke 32						
Vil oppdragsgiver innkalle til intervju	Nei						
Hvis ja, så vil intervjuene finne sted							

4.) Oppdragsgiver vil begynne gjennomgang og evaluering av tilbudene umiddelbart etter innleveringsfristen. Alle leverandører som har levert inn tilbud vil få beskjed når valg av rådgiver(e) er tatt

Fylles ut av leverandør

7	<b>Leverandørens besvarelse jf. tildelingskriteriene i punkt 4.</b>												
	Kompetanse og erfaring - Tilbudte rådgivere												
	<table border="1"><tr><td>Fagansvarlig/kontaktperson hos leverandør</td><td>Morten Haugnes</td></tr></table>	Fagansvarlig/kontaktperson hos leverandør	Morten Haugnes										
Fagansvarlig/kontaktperson hos leverandør	Morten Haugnes												
	Oppdraget utføres av følgende personer fra leverandøren: (CV på rådgivere i henhold til Oppdragsgivers CV-mal skal vedlegges)												
	<table border="1"><thead><tr><th>Navn på tilbudt rådgiver</th><th>Henvisning til CV</th></tr></thead><tbody><tr><td>Morten Haugnes</td><td></td></tr><tr><td>Olle Rudén</td><td></td></tr><tr><td>Eli Sofie Bergstad Munthe – Kaas</td><td></td></tr></tbody></table>	Navn på tilbudt rådgiver	Henvisning til CV	Morten Haugnes		Olle Rudén		Eli Sofie Bergstad Munthe – Kaas					
Navn på tilbudt rådgiver	Henvisning til CV												
Morten Haugnes													
Olle Rudén													
Eli Sofie Bergstad Munthe – Kaas													
8	<b>Pris for oppdraget</b>												
	Oppdraget utføres basert på timepris. Tilbydere skal tilkjenne et kalkulert forbruk for oppdraget.												
	<table border="1"><thead><tr><th>Navn på tilbudt rådgiver</th><th>Timepris ekskl. mva.</th><th>Estimert antall timer</th></tr></thead><tbody><tr><td>Morten Haugnes</td><td>■</td><td>■</td></tr><tr><td>Olle Rudén</td><td>■</td><td>■</td></tr><tr><td>Eli Sofie Bergstad Munthe – Kaas</td><td>■</td><td>■</td></tr></tbody></table>	Navn på tilbudt rådgiver	Timepris ekskl. mva.	Estimert antall timer	Morten Haugnes	■	■	Olle Rudén	■	■	Eli Sofie Bergstad Munthe – Kaas	■	■
Navn på tilbudt rådgiver	Timepris ekskl. mva.	Estimert antall timer											
Morten Haugnes	■	■											
Olle Rudén	■	■											
Eli Sofie Bergstad Munthe – Kaas	■	■											



## Fylles ut av leverandør

### 10 Rådgivers tilbudte egnethet/kompetanse og erfaring

Morten Haugnes: Oppdragsleder. Senior prosjektstyringsleder og costcontroller. Fagansvarlig for usikkerhetsanalyser. Revisorutdannet.

Morten har erfaring som prosjektstyringsleder og assisterende prosjektleder fra store, komplekse utbygginger.

Olle Rudén: Seniorrådgiver og spesialist i byggøkonomi, kalkyler og LCC beregninger i tidligfase.

Mer enn 30 års erfaring med denne type arbeidsoppgaver. Olle har hatt kalkulasjonsansvar i mange av de store sykehusutbyggingene i Norge de siste tiårene. Har nylig utført tilsvarende kostnadskontroll for nytt Proton senter i Bergen.

Eli Sofie Bergstad Munthe – Kaas: Rådgiver i byggøkonomi med Master i bygg og miljøteknikk. Hun har blant annet deltatt i kalkulasjon av flere større sykehusutbygginger, herunder også kvalitetssikring av kalkyle for Protonsenter i Norge.

Det vises for øvrig til vedlagte CV'er for de tilbudte rådgiverne.

## 1 Utforming av tilbud

Tilbudet skal leveres elektronisk i PDF-format.

Tilbudet skal inneholde:

- Dette skjemaet signert med besvarelse på oppdragsforespørselen.
- CV for tilbudt(e) rådgiver(e). Kunde vil vedlegge egen CV-mal som tilbyder skal benytte.

Dokumentene skal leveres i en fil (PDF) som passordbeskyttes. Dokumentet skal merkes med leverandørens navn. Emnet i e-posten skal være «Tilbud på....». Passord for å åpne filen skal oversendes kort tid etter tilbudsfrist og må være oppdragsgiver i hende senest 2 timer etter tilbudsfristen.

Hvordan PDF dokumenter kan passord-beskyttes finner du her:

<https://helpx.adobe.com/no/acrobat/using/securing-pdfs-passwords.html>

## 2 Vedståelsesfrist

Vedståelsesfrist er 21 kalenderdager etter tilbudsfristen kl. 12:00.





## REFERANSEPROSJEKTER – KUN DE TRE MEST RELEVANTE PROSJEKTENE

### Referanse 1

Navn på prosjekt, med kort beskrivelse av ansvarsområde	[REDACTED]
Tidsrom personen arbeidet på prosjektet	[REDACTED]
Verdi på prosjektet/delprosjektet	[REDACTED]
Rolle i prosjektet (eks. BL, PL, RIX)	[REDACTED]
Prosjektreferanse fra oppdragsgiver	[REDACTED]

### Referanse 2

Navn på prosjekt, med kort beskrivelse av ansvarsområde	[REDACTED]
Tidsrom personen arbeidet på prosjektet	[REDACTED]
Verdi på prosjektet/delprosjektet	[REDACTED]
Rolle i prosjektet (eks. BL, PL, RIX)	[REDACTED]
Prosjektreferanse fra oppdragsgiver	[REDACTED]

### Referanse 3

Navn på prosjekt, med kort beskrivelse av ansvarsområde	[REDACTED]
Tidsrom personen arbeidet på prosjektet	[REDACTED]
Verdi på prosjektet/delprosjektet	[REDACTED]
Rolle i prosjektet (eks. BL, PL, RIX)	[REDACTED]
Prosjektreferanse fra oppdragsgiver	[REDACTED]

**CV – Olle Rudén****Personalia**

Navn	Olle Rudén
Fødselsdato	████████
Kontorsted	████████████████████ ██████████
Nasjonalitet	██████
Språk	████████████████
Rolle	██
Nøkkelkompetanse og ferdigheter	██

**Utdanning/kurs**

Høyeste oppnådde grad	████████████████
Navn på skole	████████████████████████████
År	██████
År for avsluttende eksamen	██████
Fagretning	██████
Tittel/kompetanse som utdanningen gav.	████████████████

**Tilleggsutdanninge/sertifisering**

Tilleggsutdanninge	
Sertifiseringer	

**Arbeidserfaring**

Antall år med bransjeerfaring	██
Antall år som rådgiver innen faget	██

**Tidligere arbeidsgivere**

Arbeidsgiver	██
Stilling/rolle (eks. Byggleder eller prosjektleder)	████████████████████████████████
Ansatt fra og til (tidsperiode)	████████

Arbeidsgiver	
Stilling/rolle (eks. Byggleder eller prosjektleder)	
Ansatt fra og til (tidsperiode)	

Arbeidsgiver	
Stilling/rolle (eks. Byggleder eller prosjektleder)	
Ansatt fra og til (tidsperiode)	

**REFERANSEPROSJEKTER – KUN DE TRE MEST RELEVANTE PROSJEKTENE**



<b>Referanse 1</b>	
Navn på prosjekt, med kort beskrivelse av ansvarsområde	[Redacted]
Tidsrom personen arbeidet på prosjektet	[Redacted]
Verdi på prosjektet/delprosjektet	[Redacted]
Rolle i prosjektet (eks. BL, PL, RIX)	[Redacted]
Prosjektreferanse fra oppdragsgiver	[Redacted]
<b>Referanse 2</b>	
Navn på prosjekt, med kort beskrivelse av ansvarsområde	[Redacted]
Tidsrom personen arbeidet på prosjektet	[Redacted]
Verdi på prosjektet/delprosjektet	[Redacted]
Rolle i prosjektet (eks. BL, PL, RIX)	[Redacted]
Prosjektreferanse fra oppdragsgiver	[Redacted]
<b>Referanse 3</b>	
Navn på prosjekt, med kort beskrivelse av ansvarsområde	[Redacted]
Tidsrom personen arbeidet på prosjektet	[Redacted]
Verdi på prosjektet/delprosjektet	[Redacted]
Rolle i prosjektet (eks. BL, PL, RIX)	[Redacted]
Prosjektreferanse fra oppdragsgiver	[Redacted]



**CV (Leverandør skal kun fylle ut hvite felter og kan ikke endre denne CV-malen)****Personalialia**

Navn	Eli Sofie Bergstad Munthe-Kaas
Fødselsdato	[Redacted]
Kontorsted	[Redacted]
Nasjonalitet	[Redacted]
Språk	[Redacted]
Rolle	[Redacted]
Nøkkelkompetanse og ferdigheter	[Redacted]

**Utdanning/kurs**

Høyeste oppnådde grad	[Redacted]
Navn på skole	[Redacted]
År	[Redacted]
År for avsluttende eksamen	[Redacted]
Fagretning	[Redacted]
Tittel/kompetanse som utdanningen gav.	[Redacted]

**Tilleggsutdanninge/sertifisering**

Tilleggsutdanninge	
Sertifiseringer	

**Arbeidserfaring**

Antall år med bransjeerfaring	[Redacted]
Antall år som rådgiver innen faget	[Redacted]

**Tidligere arbeidsgivere**

Arbeidsgiver	[Redacted]
Stilling/rolle (eks. Byggleder eller prosjektleder)	[Redacted]
Ansatt fra og til (tidsperiode)	[Redacted]

Arbeidsgiver	
Stilling/rolle (eks. Byggleder eller prosjektleder)	
Ansatt fra og til (tidsperiode)	

Arbeidsgiver	
--------------	--



Stilling/rolle (eks. Byggleder eller prosjektleder)	
Ansatt fra og til (tidsperiode)	

### REFERANSEPROSJEKTER – KUN DE TRE MEST RELEVANTE PROSJEKTENE

#### Referanse 1

Navn på prosjekt, med kort beskrivelse av ansvarsområde	[Redacted]
Tidsrom personen arbeidet på prosjektet	[Redacted]
Verdi på prosjektet/delprosjektet	[Redacted]
Rolle i prosjektet (eks. BL, PL, RIX)	[Redacted]
Prosjektreferanse fra oppdragsgiver	[Redacted]

#### Referanse 2

Navn på prosjekt, med kort beskrivelse av ansvarsområde	[Redacted]
Tidsrom personen arbeidet på prosjektet	[Redacted]
Verdi på prosjektet/delprosjektet	[Redacted]
Rolle i prosjektet (eks. BL, PL, RIX)	[Redacted]
Prosjektreferanse fra oppdragsgiver	[Redacted]

#### Referanse 3

Navn på prosjekt, med kort beskrivelse av ansvarsområde	[Redacted]
Tidsrom personen arbeidet på prosjektet	[Redacted]
Verdi på prosjektet/delprosjektet	[Redacted]
Rolle i prosjektet (eks. BL, PL, RIX)	[Redacted]
Prosjektreferanse fra oppdragsgiver	[Redacted]