



KJØPEKONTRAKT FOR FAST EIENDOM

Selger:	Helgelandssykehuset HF Pb 601 8607 MO I RANA	Org.nr.: 983 974 929
----------------	--	-------------------------

heretter kalt selger

og Kjøper:	Eierandel %	Org.nr.:
Vefsn kommune Rådhuset 8654 Mosjøen	1/1	844 824 122

heretter kalt kjøper, er i dag inngått følgende kjøpekontrakt:

Helgelandssykehuset HF selger følgende tomt i Vefsn kommune:

Vefsnvegen 17, del av gnr. 103, bnr. 1439 på ca. 810 kvm, parkeringsplass for Vefsn sykehjem



1. KJØPESUM

Kjøpesummen består av to deler: tomtepris + overdragelseskostnader.

Tomtepris pr. m2	Netto tomtestørrelse ca.	Totalpris
Kr 600,-	810 m2	500.000,-

I takst fra Helgeland Byggekontroll AS datert 28.11.2022 er markedsverdien av tomten vurdert til 500 000,- kr. Når tomten skal måles opp, vil samlet areal bli ca. 850 kvm ettersom Vefsn sykehjem er plassert over ca. 40 kvm av tomten. Partene er enige om å benytte tomteprisen fastsatt ved takst selv om det skulle forekomme mindre arealavvik ved oppmåling.

Selger dekker kostnadene til takst og gebyr til kommunen for oppmåling/fradeling av ny eiendom. Kjøper dekker tinglysningsgebyr og dokumentavgift til staten.

2. OPPGJØR

Selger sendte begjæring om oppmåling av tomten til Vefsn kommune 30.11.2022 [kommunens sak nr. 2022/20028]. Så snart tomten er blitt oppmålt og har fått tildelt eget gårds- og bruksnummer, utsteder Selger skjøte som deretter sendes Kjøper. Etter mottak av skjøte plikter Kjøper uten ugrunnet opphold å sende dette til tinglysning hos Statens kartverk. Som innsender av skjøtet blir Kjøper ansvarlig overfor kartverket for betaling av tinglysningsgebyr og dokumentavgift.

Før Kjøper sender skjøtet til tinglysning, besørger Kjøper skjema «Egenerklæring om konsesjonsfrihet» utfylt og behandlet av landbruksavdelingen hos Vefsn kommune slik at tinglysning av eiendomsoverdragelsen kan finne sted.

Innen 5 virkedager etter at Kjøper er blitt tinglyst eier av heftelsesfri eiendom, besørger Kjøper kjøpesummen overført til Selgers bank konto nr: _____.
Overføringen merkes «Betaling for del av gnr. 103 bnr. 1439 P-plass Vefsn sykehjem».

Tomten garanteres fri for pengeheftelser ved overskjøting.

3. EIENDOMMENS TILSTAND

Kjøper overtar tomten i den tilstand den er på overdragelsestidspunktet med det som måtte finnes av vann- og avløpsledninger i bakken og strømledninger i bakken under eller i luften over tomten.

På kartskissen er eiendomsgrensen satt i eksisterende gjerde. Gjerdet skal hindre biler som parkerer på øvre parkeringsplass (Helgelandssykehuset) å havne ned på den nedre parkeringsplassen (kommunen). Vedlikeholdsansvaret for gjerdet ligger hos selger.

4. BESIKTIGELSE. ANSVARFRASKRIVELSE

Kjøperne erklærer å ha besiktiget tomten og gjort seg kjent med de tekniske og rettslige forhold som angår denne.

5. KONTRAKTSEKSEMPLARER

Denne kontrakt er utferdiget i 2 – to - likelydende eksemplarer hvorav partene får hvert sitt eksemplar.

Mosjøen, ___/___ 2023

Mosjøen ___/___ 2023

Selger:

Kjøper:

.....
Arne Benjaminsen
styreleder

.....
Berit Hundåla
ordfører