

## Styresak 06/2015: Salg av eierandel i Vefsn Samdriftskjøkkenet

Møtedato: 19.02.15

Møtested: Helgelandssykehuset Sandnessjøen

### Bakgrunn:

Vefsn Samdriftskjøkkenet A/S ble stiftet i 2005 som aksjeselskap av Vefsn kommune og Helgelandssykehuset Mosjøen med like store aksjeposter. Selskapet har 5,85 årsverk for matfaglig personell og en lærlingstilling. Kjøkkenet leier lokaler i sykehusets underetasje for ca. 80 000 kr pr. år. Hovedleveransen er middagsmat der Vefsn kommune tar 80 % av produksjonen, Helgelandssykehuset Mosjøen tar 15 % og Mosjøen fengsel som tar 5 % av produksjonen.

Kjøkkenet har pålegg fra Mattilsynet og et akutt behov for å foreta bygningsmessige reparasjoner for å dempe fare for bakterievekst. Samdriftskjøkkenet har fått utredet tre alternativer for utbedring/fremtidig drift:

Restaurere kjøkkenet på 485 m<sup>2</sup> som det er i dag. Kostnad 17 millioner.

Restaurere kjøkkenet og bygge ut 150 m<sup>2</sup> for å øke lagerkapasiteten som er en begrensning på økt kapasitet. Kostnad 22 millioner.

Nytt kjøkken på 600 m<sup>2</sup>. Kostnad 29 millioner.

Utredning om fremtidig drift konkluderer tydelig på at alternativ 3 er det mest lønnsomme og det beste alternativet på sikt. For å kunne gjennomføre dette har selskapet bedt generalforsamlingen om en kapitalutvidelse på 8 millioner kr (dvs. 4 millioner med tilførsel fra Helgelandssykehuset) og om at selskapet tar opp et lån på 23 millioner.

### Vurdering:

Helgelandssykehuset HF har tatt opp med Helse Nord RHF lovligheten til å ta opp lån gjennom sin eierandel i samdriftskjøkkenet. Tilbakemeldingen vi har fått er at Helgelandssykehuset ikke har anledning til slikt lån, grunnet i Helseforetaksloven. Dette er drøftet med vår medeier Vefsn kommune, og vi er kommet til at beste løsning ville være at kommunen, som tar 80 % av produksjonen, overtar eierskapet til Samdriftskjøkkenet. I henhold til vedtektene for selskapet har kommunen forkjøpsrett til aksjene til aksjenes pålydende verdi. Aksjene ble opprinnelig prissatt til 154.450,- kroner.

Vår andel av samdriftskjøkkenets egenkapital er bokført i vårt regnskap med en verdi på kr. 1 513 689,-. Hvis kommunen skal overta våre aksjer til beløp kr 155 000,- må vi bokføre et tap i vårt regnskap på differansen kr. 1 358 689,-. Dette føres som tap i årsregnskapet for 2014. Men Helgelandssykehuset slipper da store investeringer fordi kommunen da vil ta alle kostnader med renovering/bygging av nytt kjøkken.

Det anbefales derfor at Helgelandssykehuset HF selger sin andel i Vefsn samdriftskjøkkenet til Vefsn kommune for kr. 155 000,-. Det gjenstår da noen forhandlinger om Helgelandssykehusets betingelser for kjøp av mat, overtagelsesdato og leieforhold inntil eventuelt nytt kjøkken står ferdig, samt kjøkkenlokalenes beskaffenhets når samdriftskjøkkenet flytter ut. Vi regner med enighet i disse forholdene.

### VEDTAKSFORSLAG:

Administrasjonen gis fullmakt til å sluttforhandle salg av Helgelandssykehuset HF sin andel i Vefsn samdriftskjøkkenet AS til Vefsn kommune med utgangspunkt i pris 155 000 kroner.

Per Martin Knutsen  
Adm. direktør

Saksbehandler: Bjørn Bech-Hanssen, eiendomssjef